

7. สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

7.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น กรดอ่อน อยู่ในช่วง pH 5.8-6.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า 400-600 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ น้ำทิ้งอาคารประเภท ข. (<1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า 14-26 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และสูงในเดือน กุมภาพันธ์ 2569 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ และได้สูบทะกอน เดือนต่อมา มีค่าลดลงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 ถึง 0.2 มก./ลิตร ค่ามาตรฐาน น้ำทิ้งอาคารฉบับใหม่พ.ศ.2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก มีค่าต่ำ 4.2-21 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ทุกเดือนมีค่าค่อนข้างต่ำ 3.1-9.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน 0.5-6.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria พบว่า ที่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) กำหนดไม่ให้เป็น 10 MPN/100 ml. สำหรับค่า Fecal Coliform bacteria ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง

การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)
กำหนดให้ต้องไม่พบเชื้อ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2568 ที่ผ่านมา ผลที่ได้
นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ
ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ
- ค่าคลอไรด์มีค่าค่อนข้างสูงทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เกินกว่าเกณฑ์ ค่าคำแนะนำของ
คณะกรรมการสาธารณสุข(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) พบว่าน้ำสระว่ายน้ำ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 68 และ 70 มก./
ลิตร ตามลำดับ ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่ำกว่า 80-100)
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ สระว่ายน้ำทั้งส่วน
ลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่ำกว่า 250-600)
- กรดไซยาไนด์ พบว่า สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า ต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์
ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่ำกว่า 30-60)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่า ต่ำกว่า 0.14 มก./ลิตร ตามลำดับ
ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 3.5 และ 4.0 มก./ลิตร ตามลำดับ
ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)
- เชื้อ E.coli เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ไม่พบเชื้อ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ก๊อกน้ำภายในอาคารในเดือน มีนาคม 2569 และเดือน
มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชืดังกล่าวทั้งสองเดือน ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้อง
ไม่พบเชื้อ

ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence)
จึงไม่มีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดแต่อย่างใด ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็น
จากผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ ไว้แล้ว 40 ตัวอย่าง โดยทั้งหมด ให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ กลุ่มตัวอย่างเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 40 มีจำนวนผู้อาศัยในบ้าน 1-2 คน
ร้อยละ 45 ประกอบอาชีพ ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 37.5 นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีโรคประจำตัวร้อยละ 87.5 ใช้

รถยนต์ส่วนตัวร้อยละ 50 ไม่มีผลกระทบด้านการเดินทางแต่อย่างใด และคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบอื่นใดจากการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุด มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการนี้ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประปา อัดคิภย์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ ล้างถังสำรองน้ำใต้ดิน และสภาพโครงสร้างอาคารและภูมิสถาปัตยกรรม อาคาร พื้นที่สีเขียว ตัดแต่งกิ่งไม้ให้ล้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง และดำเนินการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำ และน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและประจำปี ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ไว้อย่างเคร่งครัด